



MUODno-2024-439

Sijoituslupahakemus sähköilmajohdon sijoittamiselle

Muonion sähköosuuskunta on 10.10.2024 saapuneella sähköpostilla hakenut lupaa sähköjohtojen sijoittamiselle, rakentamiselle ja käyttämiselle kiinteistölle 498-401-12-54 (Hiilivirta)

Nyt suoritettavalla ilmajohdon saneerauksella parannetaan alueen sähkönjakelun luotettavuutta. Levennetty johtokatu lisää sähkön toimitusvarmuutta.

MRL 161 § mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Kunta on toimittanut yllä mainittun kiinteistön omistajille kuulemiskirjeet saantitodistuksella 24.10.2024. Yksi kiinteistön omistaja on kuultu sähköpostilla, koska kyseinen henkilö asuu ulkomailla ja ilmoitti, ettei kykene hakemaan saantitodistusta.

Maanomistajilta ei tullut huomautuksia hankkeeseen.

Päätöksen peruste

MRL 161 §

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Rakennustarkastaja toteaa, että johtojen sijoittaminen hakemuksen mukaiselle paikalle ei aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa eikä vaikeuta kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Lisäksi rakennustarkastaja toteaa, että johtojen sijoittaminen muutoin, kuin hakemuksessa esitetyllä tavalla saattaisi aiheuttaa hankkeeseen ryhtyvälle kohtuuttomia kustannuksia.

Päätös

Rakennustarkastaja päättää myöntää sijoitusluvan hakemuksen mukaiselle sähköjohtojen ja laitteiden sijoittamiselle, rakentamiselle ja käyttämiselle kiinteistölle



498-401-12-54 (Hiilivirta). Hankkeeseen ryhtyvän kuuluu ilmoittaa lähiasukkaille -ja yrityksille ennen töiden aloittamista. Kiinteistöihin on oltava esteetön kulku koko työn ajan. Kaivuutöistä kiinteistöille aiheutuvat vahingot on korjattava hankkeeseen ryhtyvän kustannuksella.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus kiinteistölle aiheutuneesta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainituista korvauksista päättäminen. Sijoitusluvan hakijan ja kiinteistön omistajan on keskenään neuvoteltava korvauksista ja mikäli he eivät pääse asiasta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maanmittauslaitos käsittelee lunastuslain mukaisen toimenpiteen.

Päätöksestä peritään Muonion kunnan rakennusvalvontaviranomaisen taksan (kvalt 21.6.2021) 6 § kohdan 6.1 sekä 9 § kohdan 9.2 mukainen hinta yht. 715 €.

Tiedoksi

Muonion Sähköosuuskunta, Inspan Oy, Muonion kunnan elinvoimalautakunta, maanmittauslaitos.

Allekirjoitus

Sami Jokitalo, Vs rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan verkkosivuilla 31.1.2025. alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa
Sami Jokitalo
vs. rakennustarkastaja

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 11.2.2025.



Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Muonion kunnan elinvoimapalveluihin määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Muonion elinvoimalautakunta

Elinvoimapalveluiden yhteystiedot

Postiosoite: Muonion kunta, PL 3, 99301 Muonio

Käyntiosoite: Puthaanrannantie 15 b

Sähköpostiosoite: kirjaamo@muonio.fi

Puhelinnumero: 0400 686 211

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.30–15.30.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Muonion kunnan elinvoimapalveluista.